

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kiersztanowo, gmina Mrągowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Mrągowo, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący częściową zmianę obowiązującego planu na wybranych fragmentach gminy, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXIV/212/26 Rady Gminy Mrągowo z dnia 25 lutego 2026 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) wymiarowania określonego w metrach,
- 5) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowych oznaczeń terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu.
- 6) strefy z zakazem zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. zasad ochrony przyrody.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) położenia w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 205 "Subzbiornik Warmia",
- 2) położenia na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Legińsko-Mrągowskich”,

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, 3 mają charakter informacyjny.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 7 do uchwały.

6. Dane przestrzenne dla niniejszego planu miejscowego, wymagane przepisami art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 8 do uchwały.

7. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń w planie nie ustala się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego lub planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony zabytków oraz obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 3. Objasnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustalenia cyfrowo – literowe terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1 oznaczenia – symbol cyfrowy: oznacza numer załącznika graficznego na którym dany teren jest zlokalizowany;
- 2) poz. 2 oznaczenia – symbol cyfrowy po kropce: liczba porządkowa określająca dany teren;
- 3) poz. 3 oznaczenia – symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami §4 i ustaleniami szczegółowymi planu;

2. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie uzupełniające nie może swoim zasięgiem obejmować więcej niż 45% działki budowlanej związanej z realizowaną inwestycją o przeznaczeniu podstawowym,
- 3) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć, za wyjątkiem okapów, gzymsów i wykuszy, które tę linię mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,50 m, oraz balkonów i schodów zewnętrznych, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej jak o 1,5 m; Wyjątek ten nie dotyczy odcinka nieprzekraczalnej linii zabudowy, który pokrywa się z linią obrazującą odległość 100 m od linii brzegowej jeziora, rzeki lub innego zbiornika wodnego; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 pkt 1) uchwały,

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- 3) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 4) ZN – teren zieleni naturalnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, liniami zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

2. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- 1) jest on usytuowany na terenie przewidzianym do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dopuszcza się powiększenie sąsiadującej działki gruntu lub regulację granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię zgodną z ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone w §7 oraz w §9, wydzielanych pod lokalizację obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków oraz innych obiektów kubaturowych.

6. W ramach jednego zamierzenia budowlanego ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki połączeń dachowych

7. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:

- 1) Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na terenach oznaczonych symbolem: RN, ZN.
- 2) Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów o powierzchni większej niż 3 m² na terenach oznaczonych symbolami: MN, RZM.
- 3) Zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów emitujących pulsacyjne światło.

8. Zagospodarowanie terenu należy realizować z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Tereny w granicach planu leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na którym występują ograniczenia z tytułu przepisów o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi.

2. W związku z położeniem planu w obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach terenu oznaczonego symbolem:

1) 1.5MN, 3.2MN, 4.3MN, 5.4MN, 6.1M, 2.1RZM, 2.1RN, 5.1ZN obowiązują zakazy:

a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach odrębnych;

b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu - projekt architektoniczno – budowlany, prace budowlane i zagospodarowanie terenu budowy oraz przyszłe zagospodarowanie przestrzeni wokół zabudowy muszą uwzględniać naturalną rzeźbę teren;

3. Teren oznaczony symbolem ZN wraz z roślinnością podlegają ochronie, obowiązuje pozostawienie tych terenów w dotychczasowym użytkowaniu.

4. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

5. W związku z występowaniem poza granicami planu terenów komunikacji drogowej, zagospodarowanie terenów wymienionych powyżej należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed hałasem.

6. Zieleń urządzoną jako towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu terenu należy stosować na całym obszarze przedmiotowego planu, a zieleń już istniejącą należy adaptować.

7. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

8. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

9. W granicach planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 2) instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru,
- 3) obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 4) obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.

10. Granice planu znajdują w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych, zgodnie z §12 niniejszej uchwały. Na przedmiotowych terenach ustala się zakaz działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

11. W graniach planu występują obszary zmeliorowane, rowy melioracyjne oraz sieci drenarskie. Nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem: **1.5MN, 3.2MN, 4.3MN, 5.4MN, 6.1MN**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, komunikacja pieszo-rowerowa.
- 3) Przeznaczenie wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, grupowa lub bliźniacza.
- 4) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczego, garażowego oraz obiektów małej architektury.
- 5) Na terenie oznaczonym symbolem **5.4MN** wyznacza się strefę z zakazem zabudowy, obejmującą obszar położony w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich.
- 6) W strefie z zakazem zabudowy ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych.
- 7) Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego i garażowego/gospodarczego w jednej bryle.
- 8) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) miejsc postojowych i obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu,
 - b) dojazdów do nieruchomości
 - c) ogrodzeń.
- 9) Minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,05.
- 10) Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,5.
- 11) Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
- 12) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%.

- 13) Wysokość zabudowy: do 10 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i obiektów małej architektury do 5 m, z wyjątkiem linii napowietrznych i słupowych stacji elektroenergetycznych, dla których ustala się wysokość do 12 m.
- 14) Liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym.
- 15) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o wyraźnie zarysowanej głównej kalenicy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale od 30°-45°.
- 16) Rodzaj i kolorystyka dachu: dachówka ceramiczna, blacho dachówka, lub materiały dachówko podobne, w kolorze czerwonym i brązowym nawiązującym do koloru tradycyjnej dachówki.
- 17) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w jasnych kolorach pastelowych oraz bieli, a także drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 18) Dla zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie.
- 19) Wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe: min. 2 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.
- 20) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

2. Tereny **zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolem: **2.1RZM**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.
- 3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków gospodarczych, inwentarskich,
 - c) budynków garażowych oraz obiektów małej architektury.
- 4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych nienaruszających przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych, w tym budowy:
 - a) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) ogrodzeń.
- 5) Ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego: 10 DJP
- 6) Minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,05.
- 7) Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,35.
- 8) Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
- 9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
- 10) Wysokość zabudowy: do 9 m, przy czym wysokość budynków garażowych i inwentarskich oraz linii napowietrznych i słupowych stacji elektroenergetycznych, nie więcej niż 12 m.
- 11) Liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie, z drugą w poddaszu użytkowym.
- 12) Liczba kondygnacji budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych: jedna kondygnacja nadziemna.
- 13) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.

- 14) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
- 15) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 16) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
- 17) Dla zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
- 18) Wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe: min. 2 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.
- 19) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m².

3. Tereny **rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolem **2.1RN**.

- 1) Przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem dojazdów do nieruchomości rolnych i sieci infrastruktury technicznej o ile ich realizacja nie naruszy rolnego przeznaczenia terenu oraz nie będzie ograniczała prowadzenia gospodarki rolnej i przepisów o ochronie gruntów rolnych.

4. Tereny **zieleni naturalnej**, oznaczone symbolem **5.1ZN**.

- 1) Przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu.
- 3) Teren obejmuje obszar podmokły o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, na którym obowiązuje zakaz osuszania i zmian stosunków wodnych.
- 4) ustala się zachowanie zieleni naturalnej na terenie w celu ochrony zagłębienia terenu.

5. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

6. W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami planu.

§ 8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach planu, ze względu na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu jezior Legińsko-Mrągowskich obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

2. W granicach planu, w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych. Przy realizacji zabudowy, zagospodarowania terenu, nasadzeń zieleni, należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych.

2. Ustala się możliwość skablowania istniejących linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia 15kV na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach obszaru planu nie ustala się granic obszarów wymagających obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki na terenie oznaczonym symbolem MN: 1000 m²,
- 2) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki na terenie oznaczonym symbolem RZM: 3000 m²,
- 3) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 15 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów w granicach planu ustala się obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ dróg publicznych i dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu a bezpośrednio przyległych do jego obszaru.

2. Lokalizacja nowych zjazdów z dróg publicznych jest możliwa na podstawie i zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu:

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej.
- 2) Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
- 3) Ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu. Dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodne z właściwymi przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem §12.
- 4) Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed nadmiernym spływem wód opadowych i roztopowych.
- 5) Wody opadowe z działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych i dróg należy odprowadzać po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej SN i nN w terenach dróg publicznych i wewnętrznych.
- 7) Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej SN i nN i urządzeń elektroenergetycznych na terenach w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób niekolidujący z przeznaczeniem terenu i nie zmieniający przeznaczenia terenu. Ww. dopuszczenia nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem ZN, dla których obowiązują ustalenia według § 7 ust 4;
- 8) Ustala się w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nN stosowanie infrastruktury liniowej w wykonaniu napowietrznym lub kablowym, a zasilanie odbiorców energii elektrycznej następuje

z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych SN, nN, poprzez ich budowę i rozbudowę, według przepisów odrębnych.

- 9) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Ustala się możliwość skablowania istniejących linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia 15kV na podstawie właściwych przepisów odrębnych.
- 11) Dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną wytwarzaną przez mikroinstalacje odnawialnego źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatru.
- 12) Dopuszcza się dostosowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej do zwiększonego poboru mocy.
- 13) W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi ustala się możliwość przebudowy tych urządzeń elektroenergetycznych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W granicach planu ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi dot. utrzymania czystości i porządku w gminie.

6. W granicach planu w zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się zaopatrzenie budynków w energię cieplną ze źródeł niskoemisyjnych.

§ 11. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, o których mowa w przepisach art.2. pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Obszar objęty planem, położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 "Subzbiornik Warmia".

§ 13. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy